

Huurders Plaza

De HuurdersBelangenVereniging is er voor alle (potentiële) huurders van KleurrijkWonen in Culemborg

Buren: lief en leed

Huren betekent meestal: buren. Wat doet het woord 'buren' met u? Denkt u: *Ha! Lekker bakje koffie doen?* Of wordt het u rood voor de ogen bij de herinnering aan de rookwolken van de barbecue en de stampende muziek boven uw hoofd?

Buren hebben én buur zijn, je kunt er uren over praten. En je kunt er een hele Huurders Plaza over vol schrijven. Dat leek ons een goed plan. Misschien leuk om deze uitgave samen met de buren te lezen?

Zuurbuur

De beruchtste buren zijn vast Donald Duck en Bertus Bolderbast. Wie kent ze niet? Ze verzinnen van alles om elkaar het leven zuur te maken. Ze pletten elkaars bloemen, ze gooien hun afval over de schutting en ze schelden elkaar de hele dag uit voor zuurbuur. Maar hoe leuk dat ook is in een stripverhaal, in het echt is het een verschrikking. En het kán zo leuk zijn! Maar hoe zorg je voor een goede relatie met je buren? Hier een paar tips.

Maak kennis

Als er nieuwe bewoners in uw straat of flat komen, ga dan eens bij ze langs met een bloemetje. Ook al spreken zij misschien uw taal niet, een bloemetje snapt iedereen. En bent u zelf verhuisd? Ga dan eens langs bij uw nieuwe buren om kennis te maken.

Help een handje

Is de buurvrouw ziek? Vraag dan eens of u wat boodschappen voor haar mee kunt nemen. Gaan de buren op vakantie? Misschien kunt u hun plantjes water geven of de post uit de brievenbus halen. Het is een kleine moeite, maar het maakt een groot verschil!

Wees niet bemoeiziek

Vertel uw buren niet hoe ze hun tuin moeten inrichten of hun kinderen moeten opvoeden en wees niet te nieuwsgierig. Dring u ook niet op. Zorg dat u niet die vervelende buur wordt die de hele dag over de heg staat te hangen en elke hint ('Nou, tijd om eens naar binnen te gaan, hè?') in de wind slaat.

Overleg

Vraag regelmatig aan uw buren of zij last van u hebben. Hoort uw benedenbuurman uw muziekinstallatie? Ruiken uw naaste buren uw etensluchtjes? Vraag het ze. Zo kunt u veel ergernis voorkomen, én uw buren zullen u beslist een aardige en toegankelijke buur vinden!

Wacht niet tot u boos bent

Het zal vast wel eens gebeuren dat u zich aan uw buren ergert. Wacht niet totdat u écht boos bent. Hoe langer u uw ergernis opkropt, hoe moeilijker het wordt om erover te praten zonder ruzie te krijgen. Bespreek uw ergernissen op tijd. En ook hier geldt: een bloemetje en/of een kopje koffie doen wonderen.

Loopt het ondanks alles toch mis? Lees dan gauw het interview met Carla Roorda van Buurtbemiddeling. Want het kan echt weer goed komen.

Even puzzelen

Puzzelt u mee? Er staat een puzzel op onze website. Misschien een leuk idee om de puzzel met uw burens op te lossen? Wie weet wint u samen een prijs.

Hee, lichter papier!

We sturen de Huurders Plaza zo veel mogelijk per e-mail. Maar er zijn ongeveer 600 mensen die geen e-mailadres hebben (of dat niet hebben opgegeven). Die krijgen de Huurders Plaza per post. Door iets lichter papier te gebruiken, zijn we 600 x 83 cent goedkoper uit. Dat geld kunnen we veel beter gebruiken om meer leden te werven.

Mini-interview Carla Roorda



Carla Roorda werkt bij Buurtbemiddeling. Om maar meteen met het belangrijkste te beginnen: Buurtbemiddeling is niet eng. U kunt om advies vragen of uw verhaal doen zonder dat u in een 'procedure' terecht komt. Aan het eind van het gesprek kunt u rustig besluiten dat u nog eens wilt

nadenken of dat u toch nog een keertje alléén met de burens gaat praten.

Doe het zelf

Wat houdt Buurtbemiddeling in? Carla: 'Burens die last van elkaar hebben of met elkaar in conflict zijn, kunnen contact met ons opnemen. Soms is goede raad al genoeg. Maar als dat gewenst is kijken onze bemiddelaars graag of ze samen met deze mensen een oplossing kunnen vinden. We halen eerst bij beide burens het verhaal over de onenigheid op, en regelen daarna een gesprek onder leiding van de bemiddelaars.' Buurtbemiddeling helpt mensen dus de problemen met hun burens zélf op te lossen. En dat werkt.

Bemiddelaars

De bemiddelaars zijn twaalf getrainde vrijwilligers die dit werk al heel lang doen. Ze werken altijd met zijn tweetjes. Carla: 'We kiezen geen partij en we geven geen kant-en-klare oplossing. Het probleem is vaak dat mensen weinig tijd hebben en niet veel van elkaar weten. Maar als je in gesprek gaat, krijg je vaak verrassende resultaten.' Zo'n gesprek is

altijd op neutraal terrein, bijvoorbeeld bij ElkWelzijn of bij BonVie.

Hond uitlaten

Een verrassende uitkomst kwam van huurders die gek werden van het geblaf van de hond van de burens. Tijdens het gesprek bleek dat de werkende bazin het té druk had en dat de hond graag iets eerder uitgelaten wilde worden. De buurvrouw hield wel van honden en vond het geen enkel probleem om 's middags even met het beestje te wandelen. Blij hond, blij burens!

Vaak lukt het

Natuurlijk lukt het niet altijd. Soms wil de 'andere partij' niet praten, of loopt iemand met een kwaai kop weg. Carla: 'Maar we hebben heel vaak goeie resultaten.' Buurtbemiddeling is actief in 80% van alle gemeenten.

Goeie volgorde

'Wat ik mensen op het hart wil drukken: als het niet lekker loopt tussen u en uw burens, neem dan snel contact met ons op. Wij kunnen vaak helpen de zaak snel en gratis op te lossen, zonder politie en rechters. Dus bel éérst Buurtbemiddeling voor goeie raad en/of de hulp van onze bemiddelaars.'

Koffie

Veel mensen maken pas kennis met hun burens als er onvrede is. Maar je kunt beter eens een praatje maken als alles (nog) koek en ei is. Carla: 'Drink eens een kopje koffie met je burens.'

Contact met Buurtbemiddeling

Telefoon: 0345 – 515 227

E-mail: buurtbemiddeling@elkwelzijn.nl

U kunt ook een contactformulier invullen. Dat vindt u op www.elkwelzijn.nl/buurtbemiddeling

Uw vragen

Als u ons een vraag stelt, zetten wij die op onze website (**UW VRAGEN**). Aan de code kunt u zien op welke dag wij de vraag hebben gekregen. Bijvoorbeeld: als wij op 20 mei 2018 twee vragen binnenkrijgen, dan geven we die de codes 20180520-01 en 20180520-02. Want regels en wetten kunnen veranderen, en een antwoord uit 2018 geldt misschien niet meer in 2020. We zetten in de antwoorden dan ook zo veel mogelijk links naar sites

die ook in de toekomst de juiste informatie zullen geven.

U kunt vragen over bepaalde onderwerpen vinden door in het vakje **WAT ZOEKT U?** een zoekterm in te tikken en op de knop **ZOEKEN** te klikken. Als u op een vraag klikt, ziet u het antwoord verschijnen.

Wij zetten nooit de naam van de vragensteller op de site. En we formuleren de antwoorden zó, dat zoveel mogelijk huurders er iets aan hebben. Als we iets over uw specifieke situatie te melden hebben, dan nemen we persoonlijk contact met u op. Uw privacy is altijd gewaarborgd.

Mini-interview Kees van Hattem

Kees van Hattem is geen 'loper', zoals hij zelf zegt. Daarmee bedoelt hij dat hij de deur van zijn burens niet plat loopt. Maar een betere buur dan Kees kun je nauwelijks wensen.



Boodschappen

Kees is bijna 88, maar hij gaat elke morgen boodschappen doen met zijn buurman, die bijna blind is. 'Ik ga nooit op de koffie, ik ben geen loper. Maar als er iets is, kan de buurman altijd bij mij terecht. Ik heb de sleutel van zijn huis. En als ik het niet vertrouw, bijvoorbeeld als de gordijnen na tien uur nog dicht zijn, ga ik samen met de andere buurman kijken.'

Kees blijft!

Bevalt het Kees hier? 'Ja, ik woon nu 37 jaar in dit huis, en ik heb mijn vrouw beloofd dat ik hier nooit weg zal gaan.' Kees heeft zijn vrouw Truus in de oorlog ontmoet toen Kerkdriel geëvacueerd werd vanwege de hevige gevechten aan het Grebbefront. Een probleempje was wel dat Truus rooms-katholiek was en Kees protestant. Maar dat heeft hun niet weerhouden een gelukkig huwelijk te sluiten.

'Tweediepen'

Kees vertelt smakelijk over zijn verleden. Over zijn werk bij Doet Uw Werk (greppels graven en 'tweediepen' – googel maar even), over zijn toneelspel bij de Boerenbond, over zijn werk als vrachtwagenchauffeur bij Driessen (metalen), waar hij vanaf zijn 23^{ste} tot zijn 85^{ste} actief was. 'Ik had het

naar mijn zin. Ik had ergens anders misschien meer kunnen verdienen, maar je gaat als het ware bij de familie horen.'

25 jaar bevriend

Truus is drie jaar geleden overleden, en sindsdien heeft Kees geen zin meer om te werken. Maar hij heeft nog steeds zijn rijbewijs, en zijn goede vriend Bert. 'Soms gaan we samen een dagje uit, naar Duitsland. Dan drinken we een kopje koffie en een pilsje.'

We bekijken met plezier de fotoboeken en het levensboek dat Kees jaren geleden samen met Stichting Elk heeft gemaakt. Echt een pareltje.

Een goeie buur...

Maar de grootste parel is Kees zelf, met zijn nuchtere, praktische en opgewekte instelling. Hij somt alle burens in zijn straat op, en zegt: 'Ik ken ze allemaal. Ik ben met allemaal goed.' Maar hij wil nog wel even kwijt dat hij géén loper is.

Wij willen allemaal wel een buurman als Kees.

Foutje, bedankt!

Soms doet een mens heel domme dingen. Neem nou de fotowedstrijd in de vorige Huurders Plaza. We kregen twee inzendingen (bescheiden, maar toch) en we hebben netjes de eerste en tweede prijs toegekend. Maar hoewel we van de ene foto nog weten wie hem heeft ingezonden, zijn we de naam van de andere inzender kwijt. Onze excuses! Wil de inzender van de foto met de 'welkomst-tafel' zich even melden? Dan kunnen we eindelijk de twee prijzen uitreiken.

Tips & weetjes

Hebt u een handig weetje? Deel het dan met ons, zodat wij het weer met alle huurders kunnen delen! U vindt al onze tips en weetjes op onze website. Deze keer hebben we het over sleutels.

Tegen oneerlijke vindsters

Hang nooit een labeltje met uw adres aan uw sleutelbos. Het lijkt misschien handig voor als u uw sleutels een keer verliest, maar wie zegt dat de vinder eerlijk is?

U kunt er beter een labeltje met het adres van iemand anders aanhangen. Bijvoorbeeld van iemand die een beetje bij u in de buurt woont, en

met wie u hierover een afspraak hebt gemaakt. Als de vinder eerlijk is, zal hij of zij de sleutels bij uw 'buur' brengen, en krijgt u ze zo terug. Maar als de vinder kwaad in de zin heeft, bent u hoogstens uw sleutels kwijt (en niet uw spulletjes). Uw sleutels passen immers niet op de deur van de 'buur'.

Sleutels ruilen

Het is heel verstandig om ten minste één sleutel van uw woning aan een bevriende buurman of -vrouw toe te vertrouwen. Want het kan zomaar gebeuren dat u terug komt van boodschappen doen en denkt: *Oei! Ik heb mijn sleutels binnen laten liggen.* Of dat de deur achter u dichtwaait terwijl u even de buitenboel doet. Maar ook hier geldt: hang geen labeltje met uw adres aan uw sleutel. Want ook uw buurman of -vrouw kan dingen verliezen.

Geen paniek!

Hebt u dat ook wel eens, dat u uw sleutels niet kunt vinden en in paniek in uw tas staat te grabbelen omdat u denkt dat u ze verloren hebt? Of dat ze écht uit uw tas zijn gevallen?

Dan wordt het tijd voor het trucje met de musketonhaak. U kunt zo'n haak bij de schoenmaker kopen. Bevestig de ring aan het oogje van een van de ritssluitingen aan de binnenkant van uw handtas. Hang uw sleutelbos aan de haak, en haal hem er alleen even af als u uw sleutels gebruikt. Zo kunt u de bos niet verliezen. En als u hem niet meteen kunt vinden, geen paniek: u trekt aan de haak en u vist hem zó weer op van de bodem van uw tas.



Blogt u mee?

Leest u de blogs op onze website? En krijgt u dan zelf de schrijfkriebels? Mail ons uw tekst van maximaal 300 woorden en, wie weet, wordt uw blog geplaatst!

22 september '18 - Burendag

Op 22 september is er van 14:00 tot 20:00 uur een feestelijke Burendag op het Chopinplein. We hebben een leuke verrassing voor de kinderen, en voor u een 'sleutel tot beter wonen'.

9 april '19 - Ledenvergadering

We zijn al druk bezig met het programma en de gastsprekers. Kijk af en toe op onze website, dan blijft u op de hoogte!

CONTACT!

Post: HuurdersBelangenVerenging (Hbv)
Culemborg
Johanna Naberstraat 9
4105 EH CULEMBORG

Telefoon: 0345 - 533 115

E-mail: info@hbvculemborg.nl

Facebook: Huurders Plaza Culemborg

Twitter: Huurders Plaza Culemborg

Website: www.hbvculemborg.nl

Bestuur: Jos Verlangen (voorzitter)
Ronald Boomhouwer
(penningmeester)
Hannie van Dommele (secretariaat)
Caren Peeters (communicatie)
[Vacature]

Lees meer op www.hbvculemborg.nl

Niet zo handig met internet? Lid worden kan ook zo: knip onderstaande strook uit (of maak een kopie), vul hem in en stuur hem op naar ons postadres. U kunt ook lid worden op 22 september of 9 april.

✂ -----

Ja, ik wil meer inspraak in mijn woonsituatie. Daarom word ik gratis lid van de HuurdersBelangenVereniging Culemborg.

Naam:heer / mevrouw / doet er niet toe

Adres:

Postcode: Plaats:

Telefoon*: E-mail*:

* Niet verplicht