

HUURDEERSPLAZA



Huurders Plaza

De HuurdersBelangenVereniging Culemborg is er voor alle (potentiële) huurders van KleurrijkWonen in Culemborg

Vanuit het bestuur

De lente is eindelijk begonnen! Het is langer licht, de bomen krijgen weer blad en de vogels zingen in de ochtend volop. Wij hebben weer een nieuwe HP samengesteld met onder andere de volgende onderwerpen: uitnodiging voor de ALV op 14 mei a.s., een verslag van het gesprek dat onlangs met Kleurrijk Wonen is gehouden over onderhoud, een nieuwe toevoeging aan het huur portfolio van Kleurrijk Wonen en een bijdrage van de HBV voor activiteiten georganiseerd door bewoners- en wijkcommissies. Denkt u nog aan het inleveren van de voucher bij slagerij Burggraaf? Het kan nog tot en met 30 april 2024. Neemt u ook eens een kijkje op onze vernieuwde website: www.hbvculemborg.nl. Wij wensen u veel leesplezier met deze nieuwe editie van de HP.

Algemene Leden Vergadering

Zoals al eerder aangekondigd, houden wij onze ALV op dinsdagavond 14 mei a.s. U bent hiervoor van harte uitgenodigd. Gastspreker deze avond is wethouder Monica Wichgers. Zij heeft in haar portefeuille Wonen, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Economie, Beheer Openbare Ruimte en Wijkgericht Werken.



Het thema Wonen zal centraal staan in het verhaal van Monica, in het bijzonder woningnood in onze stad en hoe de gemeente daarmee omgaat.

Wij hopen u te ontmoeten in het gebouw van de Unie, Multatulilaan 12. De ALV begint om 19.30 uur, inloop vanaf 19.00 uur.

Planmatig onderhoud

Op 6 maart j.l. hebben bestuursleden Hannie van Dommele en Emmy van de Wiel een prettig gesprek gehad met John van der Linden, projectleider/regisseur bestaande bouw bij KleurrijkWonen. John heeft ons bijgepraat over het planmatig onderhoud dat KleurrijkWonen uitvoert. Onderstaand het verslag van dit gesprek.

Kleurrijk Wonen kent twee soorten onderhoud: planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud. Indien er iets in of aan een huurwoning gerepareerd moet worden, valt dit onder dagelijks onderhoud. Dit betreft altijd individuele woningen.

Planmatig onderhoud is onderhoud aan de schil oftewel de buitenkant van de woning. Bij planmatig onderhoud wordt een heel complex of straat meegenomen. Denkt u hierbij aan schilderwerk, voegen schoonmaken en dergelijke. Er is een cyclus van 7 jaar voor planmatig onderhoud. Dit betekent dat alle woningen cq complexen elke 7 jaar een onderhoudsbeurt krijgen. Na uitvoering van het onderhoud vindt een inspectie plaats. Na respectievelijk 3 en 6 jaar worden er weer keuringen gedaan. Na de laatste inspectie wordt duidelijk wat voor onderhoud er nodig is in de volgende ronde van het planmatig onderhoud. Een uitzondering hierop zijn nieuwbouwprojecten; de eerste inspectie is na 4 jaar, het eerste onderhoud na 5 jaar en daarna worden de woningen meegenomen in de cyclus.

Voor zowel de nieuwbouw als bestaande woningen geldt dat er geschoven kan worden met de planning indien uit inspecties blijkt dat eerder onderhoud noodzakelijk is.

In 2024 wordt binnen het kerngebied van Kleurrijk Wonen alleen planmatig onderhoud uitgevoerd in enkele wijken in Culemborg. Momenteel wordt er hard gewerkt aan het budget voor 2025. Er is een bepaald budget per woning beschikbaar. Indien uit de laatste inspectie na 6 jaar blijkt dat extra onderhoud nodig is, moet dit in het budget onderbouwd worden. Waar mogelijk wordt bij het opstellen van het budget rekening gehouden met wensen en ideeën van de bewoners.

Voor de wijk Terweijde is dit jaar extra budget beschikbaar voor het bevorderen van de leefbaarheid in de wijk. Het gaat hierbij onder andere om het verwijderen van bomen, het herstellen van schuttingen en containeracties.

Kleurrijk Wonen werkt voor het planmatig onderhoud samen met een vaste aannemer, Nijhuis Wolters. Het contract is afgesloten voor een periode van 6 jaar. Deze termijn loopt in 2025 af. In de loop van dit jaar wordt duidelijk of het contract verlengd gaat worden.

Binnenkort kunt u op de website van Kleurrijk Wonen terecht voor duidelijke informatie over het planmatig onderhoud. Nu wordt de laatste hand gelegd aan een animatiefilmpje waarin wordt verteld over het planmatig onderhoud. Als het klaar is, wordt het ook geplaatst op de website van de HBV.

Driestad

In 2023 hebben KleurrijkWonen en Stichting Wooncentrum De Driestad gesprekken gevoerd over een fusie. Sinds 1 januari van dit jaar is deze fusie een feit. Dit betekent dat er 125 woningen aan het huurportfolio van KleurrijkWonen zijn toegevoegd. Wij heten de bewoners van De Driestad van harte welkom!



Bijdrage HBV voor activiteiten

Het bestuur van de HBV stelt een bijdrage beschikbaar voor activiteiten georganiseerd door bewonerscommissies. Ook kan er een bijdrage aangevraagd worden voor wijkactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de penningmeester, Jos Verlangen: penningmeester@hbv.nl.

Vragen?

Bent u op zoek naar informatie of kunnen we u misschien ergens mee helpen? Bel of mail ons dan (zie [Contact](#)). Dan ziet u vanzelf wat wij doen.

CONTACT!

HuurdersBelangenVerenging (Hbv) Culemborg
Postbus 190 4100 AD CULEMBORG

06 38 46 37 18

info@hbvculemborg.nl

Website: www.hbvculemborg.nl

Bestuur: Jos Verlangen (penningmeester)
Hannie van Dommele (secretaris, voorzitter a.i.)
Aziz el Moussaoui (wetgeving)
Emmy van de Wiel (algemeen bestuurslid)
Naomi van Leur (aspirant bestuurslid, PR)

Wij hopen u te mogen verwelkomen op onze Algemene Ledenvergadering op 14 mei 2024.

Niet zo handig met internet? Lid worden kan ook zo: knip onderstaande strook uit (of maak een kopie), vul hem in en stuur hem op naar ons postadres. U kunt onze privacy policy lezen op onze website.



☐ **Ja, ik wil meer invloed op mijn woonsituatie.** Daarom word ik **gratis** lid van de HBV Culemborg.

Naam: _____ heer / mevrouw / doet er niet toe

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon*: _____ E-mail*: _____

* Telefoonnummer en e-mailadres zijn niet verplicht

Ja, ik heb de privacy policy van de HBV Culemborg gelezen (op www.hbvculemborg.nl of op papier) en ik ga akkoord met deze privacy policy.