

HUURDEERSPLAZA



Huurders Plaza

De HuurdersBelangenVereniging Culemborg is er voor alle (potentiële) huurders van KleurrijkWonen in Culemborg

Vanuit het bestuur

Vindt u het ook zo fijn dat de winter weer voorbij is? We hebben al een paar keer kunnen genieten van de voorjaarszon. Het is weer tijd om de tuin in orde te maken, gewoon lekker buiten te zijn, of de BBQ weer aan te steken. Voor u ligt een nieuwe editie van de HuurdersPlaza. U vindt hier onder andere meer informatie over de werkzaamheden van de HBV, de afspraken die wij maken met KleurrijkWonen en de gemeente, het belang van bewonerscommissies en het initiatief Warm Westerkwartier. Wij wensen u veel leesplezier met dit nieuwe nummer van de HP.

De afgelopen tijd hebben huurders weer een aantal problemen aan ons voorgelegd, variërend van isolatie tot zonnepanelen. De HBV kan niet altijd een oplossing bieden maar samen met u en KleurrijkWonen proberen we er altijd uit te komen. Hebt u een probleem of een klacht, neemt u dan eerst contact op met KleurrijkWonen. Komt u er samen niet uit, dan kunt u de HBV benaderen. Wij gaan dan bekijken hoe we u het beste kunnen helpen.

Wat doet de HBV

Zoals onze naam al aangeeft, staat voor het bestuur van de HuurdersBelangenVereniging de huurder voorop. Voor en achter de schermen willen wij zo goed mogelijk de belangen van de huurder behartigen.

U bent bekend met onze najaarsactie, de voucher die u elk jaar bij een andere Culemborgse middenstander kunt inleveren voor een attentie. Daarnaast krijgt u twee keer per jaar dit blad, de HuurdersPlaza.

Minder zichtbaar, maar wel van belang, is de participatie van de HBV in diverse overlegorganen. Het bestuur heeft regelmatig overleg met KleurrijkWonen. De lijnen met medewerkers van KleurrijkWonen zijn kort; wij weten de juiste mensen te vinden zodat problemen waarvan huurders bij ons melding hebben gemaakt, zo snel mogelijk kunnen worden aangepakt en waar mogelijk opgelost. De HBV is vertegenwoordigd in het Huurdersplatform. Hierin hebben alle huurdersbelangenverenigingen zitting uit het werkgebied van KleurrijkWonen. Het Huurdersplatform vergadert een aantal keer per jaar met KleurrijkWonen. Daarnaast praat de HBV mee met de gemeente en KleurrijkWonen over de prestatieafspraken. Meer informatie hierover vindt u hieronder.

Prestatieafspraken

Marjon Hoogheid, Beleidsadviseur Wonen bij de gemeente Culemborg, heeft een korte uiteenzetting gemaakt over de samenwerking tussen de HBV en de gemeente:

Samenwerking gemeente

De gemeente Culemborg, KleurrijkWonen en de HBV Culemborg werken al jaren samen. Regelmatig zitten we met elkaar om tafel om te praten over uiteenlopende onderwerpen. Het is voor ons als gemeente belangrijk om van de HBV Culemborg te horen wat er speelt onder de huurders. Om die reden zijn we ook altijd aanwezig bij de jaarvergadering.

Andersom geldt dat natuurlijk ook. Als de HBV Culemborg vragen heeft, kunnen ze ons goed vinden. De lijntjes zijn kort. Als er vragen zijn, kunnen we ze snel beantwoorden.

Ook in de toekomst zullen we veel met elkaar optrekken. We zijn nu bezig met de voorbereidingen voor de woningbouw in de nieuwe wijk Stationskwartier. In deze nieuwe wijk zal KleurrijkWonen een groot aantal woningen realiseren. Dat gaat nog een paar jaar duren, maar we zijn nu al aan het nadenken hoe we daar een prettige en sociale wijk van kunnen maken. Dat kunnen we niet alleen. Daar hebben we allerlei denkkraft voor nodig, waar onder die van de HBV Culemborg. Mochten er huurders zijn die het leuk vinden om daar over mee te denken, dan kan dat! Laat het weten aan het bestuur van de HBV Culemborg.

Prestatieafspraken

Het afgelopen jaar hebben we met elkaar gesproken over de prestatieafspraken voor de periode 2024-2029. Dat zijn de meerjarige afspraken die de gemeente en KleurrijkWonen met elkaar maken. Die gaan over betaalbaarheid, beschikbaarheid, bijzondere doelgroepen, duurzaamheid en leefbaarheid & participatie. We hebben de afspraken zo concreet mogelijk gemaakt. Bovendien hebben we samen een soort takenlijst en een planning gemaakt zodat we de lijst met taken goed kunnen volgen en af kunnen strepen welke afspraken we hebben afgerond.

Hieronder volgen een paar voorbeelden van de prestatieafspraken die we hebben gemaakt:

- KleurrijkWonen en de gemeente werken samen aan het voorkomen van schulden. Dat doen we door op bezoek te gaan bij huurders met oplopende betalingsachterstanden.*
- We gaan onderzoeken of we mee kunnen doen aan een proef met het delen van woningen.*
- KleurrijkWonen en de gemeente organiseren samen twee keer per jaar een woontraining voor statushouders die voor het eerst een eigen woning hebben gekregen.*
- We trekken gezamenlijk op om energie-armoede te verminderen. Dat doen we bijvoorbeeld door energie-coaches in te zetten.*
- Als de veerkracht van een buurt onder druk staat gaan we ons inspannen om die samen te verbeteren. Dat doen we door wijkacties te organiseren en individuele gesprekken te organiseren.*

Marjon zal aanwezig zijn op de ALV en dan een toelichting geven.



Bewonerscommissies

Onlangs hebben het bestuur van de HBV en afvaardigingen van drie bewonerscommissies een eerste overleg gehad. De insteek was om elkaar te leren kennen en te bekijken hoe we van elkaar kunnen leren en elkaar kunnen versterken. De HBV wil ook graag input van de huurders meenemen in het overleg over de prestatieafspraken. Die input komt idealiter van de bewonerscommissies.

Woont u in een (nieuw) complex van KleurrijkWonen en ervaart u in het gehele complex klachten of problemen? Als er nog geen bewonerscommissie is, heeft het zeker zin om er een op te richten. De bewonerscommissie kan de gezamenlijke belangen van de huurders behartigen en in overleg treden met KleurrijkWonen over diverse onderwerpen die van belang zijn voor de bewoners. De HBV kan u daarmee helpen.

Wij willen graag in contact komen met de diverse bewonerscommissies die in Culemborg bestaan. Bij deze doen wij nogmaals een oproep aan de besturen van deze commissies om met ons contact op te nemen. Dat kan via mail: info@hbvculemborg.nl of telefonisch op 06 38 46 37 18.

Sociale media

Tijdens de ledenvergadering vorig jaar heeft bestuurslid Naomi van Leur uiteengezet wat de plannen zijn van de HBV met sociale media. In de tussentijd zijn heel wat stappen gezet. Zo is er een Facebookpagina aangemaakt, waarop wij de laatste updates delen, activiteiten en acties en nieuws over wat er speelt.

De website had al een nieuw jasje gekregen. Momenteel werkt Naomi hard aan een geheel vernieuwde website, waar alle informatie straks overzichtelijk is en up-to-date.

Warm Westerkwartier

In 2024 is de Energiecoöperatie Warm Westerkwartier opgericht. Bewoners onderzoeken hoe zij zonder gas hun woningen kunnen verwarmen. Het project wil zoveel mogelijk inwoners in het Westerkwartier enthousiast maken. Zowel woningeigenaren als huurders kunnen meedoen met het project. Dit is een mooi initiatief dat gesteund wordt door KleurrijkWonen. In de laatste nieuwsbrief van KleurrijkWonen vindt u hierover meer informatie.

Algemene Leden Vergadering

Op dinsdagavond 13 mei a.s. is de Algemene Leden Vergadering. Noteert u deze datum alvast in de agenda. Wij hopen dan veel huurders te kunnen verwelkomen. Als altijd zal de ALV plaatsvinden in het gebouw van UniePlaza aan de Multatulilaan 12 in Culemborg.

Vragen?

Bent u op zoek naar informatie of kunnen we u misschien ergens mee helpen? Neemt u contact met ons op:

Post: HuurdersBelangenVerenging (HBV)

Website: www.hbvculemborg.nl

Culemborg

Bestuur: Hannie van Dommele (voorzitter)

Postbus 190

Jos Verlangen (penningmeester)

4100 AD CULEMBORG

Emmy van de Wiel (secretaris)

Telefoon: 06 38 46 37 18

Aziz el Moussaoui (wetgeving)

E-mail: info@hbvculemborg.nl

Naomi van Leur (PR)

Niet zo handig met internet? Lid worden kan ook zo: knip onderstaande strook uit (of maak een kopie), vul hem in en stuur hem op naar ons postadres. U kunt onze privacy policy lezen op onze website.

☐ **Ja, ik wil meer invloed op mijn woonsituatie.** Daarom word ik **gratis** lid van de HBV Culemborg.

Naam: heer / mevrouw / doet er niet toe Adres:

Postcode: Plaats:

Telefoon*: E-mail*:

* Telefoonnummer en e-mailadres zijn niet verplicht

Ja, ik heb de privacy policy van de HBV Culemborg gelezen (op www.hbvculemborg.nl of op papier) en ik ga akkoord met deze privacy policy.