

EDITIE VOORJAAR 2026



Huurders Plaza

De HuurdersBelangenVereniging Culemborg is er voor alle (potentiële) huurders van KleurrijkWonen in Culemborg

Vanuit het bestuur

Eindelijk, de winter is voorbij, de dagen worden weer langer. Met de komst van het voorjaar is het ook weer tijd voor een nieuwe editie van Huurders Plaza. Dit nummer gaat over het thema veiligheid. Dit zal ook het onderwerp zijn van onze ledenvergadering. Medewerkers van de brandweer, politie en gemeente zullen op deze avond aanwezig zijn.

Wellicht hebt u al op onze socials gezien dat wij door omstandigheden geen gebruik meer kunnen maken van kantoorruimte bij de Unie. Wij zijn nog op zoek naar een ander permanent kantoor. Tot wij dat gevonden hebben, kunnen wij vergaderen bij de Salaamander. Misschien weet u een geschikte ruimte? Dan kunt u ons dat laten weten via info@hbvculemborg.nl of 06-38463718.

Inmiddels is het bestuur versterkt met Trea Verlangen. Als aspirant bestuurslid draait Trea al volop mee. Op de ledenvergadering kan zij tot volwaardig bestuurslid benoemd worden. Hieronder stelt Trea zich alvast aan u voor.

Op dinsdagavond 12 mei a.s. wordt de jaarlijkse algemene ledenvergadering gehouden. U bent hiervoor van harte uitgenodigd. **Houd er rekening mee dat deze vergadering op een nieuwe locatie is, namelijk wijkcentrum de Salaamander, Heimanslaan 2.**



Brandveiligheid

Bij brandveiligheid gaat het vooral om twee dingen: preventie en naleving van de regels. U kunt zelf veel doen om brand te voorkomen: let onder andere op met het branden van kaarsen, het opladen van batterijen en apparatuur. De brandweer ziet erop toe dat bedrijven de wet-en regelgeving uitvoeren.

KleurrijkWonen vindt het belangrijk dat de huurders veilig en prettig kunnen wonen. Er is met name veel aandacht voor brandveiligheid. Alle woningen die door KleurrijkWonen worden verhuurd zijn bijvoorbeeld voorzien van rookmelders. Sinds 2024 gelden strengere regels die zijn opgesteld door het ministerie van SZW voor brandveiligheid in appartementengebouwen. Alle huurders die in appartementengebouwen wonen zijn hierover geïnformeerd.

De brandweer zal op de Algemene Ledenvergadering aanwezig zijn en een praatje houden.

Veilig in en om het huis

Bij veiligheid in en om het huis denken veel mensen aan inbraakpreventie en brandveiligheid. Maar er is ook een andere invalshoek bij dit onderwerp. Steeds vaker duiken er berichten op in de media over nepagenten. Deze criminelen maken misbruik van het vertrouwen dat mensen hebben in de politie. Zij proberen met babbeltucs geld en kostbaarheden in handen te krijgen. Vooral 70 plussers zijn het doelwit. De politie zet vol in op het aanpakken van nepagenten en fraudeurs zoals nep bankmedewerkers. Recent zijn weer beelden gedeeld van verdachten. Hierop zijn zij niet herkenbaar in beeld maar als zij zich niet voor een bepaalde datum melden, worden zij wel herkenbaar getoond. De politie wil hiermee verdachten opsporen en mensen ontmoedigen die ook het slechte pad op willen gaan. In 2025 ging het om 13000 incidenten.

Bent u slachtoffer of hebt u iets meegemaakt dat u niet vertrouwt? Neemt u dan contact op met de politie.

Tijdens de ALV op 12 mei zal de politie van Culemborg aanwezig zijn en een praatje houden over dit onderwerp.

Digitale veiligheid

Criminelen komen niet alleen aan de deur. Ze proberen ook in te breken in uw mobiele telefoon, tablet of computer. Ze sturen phishing mails in de hoop dat u op een meegestuurde link klikt, waarna zij uw (financiële) gegevens in handen krijgen. Op grotere schaal kunnen bedrijven gehackt worden, zoals pas geleden met Odido is gebeurd. De gevolgen zijn groot, klantgegevens belanden op het zogeheten dark web, een afgeschermd deel van het internet dat gebruikt wordt voor illegale activiteiten. Klik nooit zomaar op een link. Wees altijd voorzichtig met mails waarvan u de afzender niet kent of telefoontjes uit vreemde landen. Berucht is ook het appje dat zogenaamd afkomstig is van een zoon of dochter die ineens een nieuw mobiel nummer heeft en vraagt om namens hem/haar een betaling te doen.

Op www.veiliginternetten.nl kunt u lezen wat u zelf kunt doen – en laten – om digitaal veilig te zijn en te blijven.

Nieuw bestuurslid

Wie is ons nieuwe bestuurslid...Trea Verlangen stelt zich kort aan u voor:



"Ik ben breed geïnteresseerd in mens, maatschappij, denkend in oplossingen in plaats van problemen.

Ik heb lange tijd ervaring opgedaan als leidinggevende in de horeca, detailhandel en facilitaire dienstverlening. Momenteel ben ik werkzaam als (parttime) officemanager bij een trainingsbureau, kookdocent voor volwassenen en freelance kok.

Na vele jaren woningbezitter te zijn geweest, ben ik nu happy huurder bij KleurrijkWonen.

Als nieuw lid, nog zoekend naar mijn takenpakket, hoop ik een positieve bijdrag te kunnen leveren binnen de HBV".

Algemene Leden Vergadering

Op dinsdagavond 12 mei is de ALV. Wij hopen dan velen van u te kunnen begroeten. Denkt u er wel aan dat het adres veranderd is. Niet meer de Unie. **De vergadering is in wijkgebouw De Salaamander, Heimanslaan 2.**

De vergadering begint om 19.30. Vanaf 19.00 uur bent u van harte welkom.



Vragen?

Bent u op zoek naar informatie of kunnen we u misschien ergens mee helpen? Bel of mail ons dan (zie [Contact](#)). Dan ziet u vanzelf wat wij doen.

CONTACT!

Post: HuurdersBelangenVerenging (Hbv)
Culemborg
Postbus 190
4100 AD CULEMBORG

Telefoon: 06 38 46 37 18

E-mail: info@hbvculemborg.nl

Website: www.hbvculemborg.nl

Bestuur: Hannie van Dommele (voorzitter)
Jos Verlangen (penningmeester)
Emmy van de Wiel (secretaris)
Aziz el Moussaoui (wetgeving)
Naomi van Leur (PR)
Trea Verlangen (aspirant
bestuurslid)

Wij hopen u te mogen verwelkomen op onze Algemene Ledenvergadering op 12 mei 2026.

Niet zo handig met internet? Lid worden kan ook zo: knip onderstaande strook uit (of maak een kopie), vul hem in en stuur hem op naar ons postadres. U kunt onze privacy policy lezen op onze website.

✂

☐ **Ja, ik wil meer invloed op mijn woonsituatie. Daarom word ik gratis lid van de HBV Culemborg.**

Naam: _____ heer / mevrouw / doet er niet toe

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Telefoon*: _____

E-mail*: _____

* Telefoonnummer en e-mailadres zijn niet verplicht

☐ **Ja, ik heb de privacy policy van de HBV Culemborg gelezen (op www.hbvculemborg.nl of op papier) en ik ga akkoord met deze privacy policy.**