EDITIE NAJAAR 2025

HBV Culemborg

Huurders Plaza

De HuurdersBelangenVereniging Culemborg is er voor alle (potentiële) huurders van KleurrijkWonen in Culemborg

Vanuit het bestuur

De herfst is begonnen, de BBQ kan in de schuur worden opgeborgen. Langzamerhand stappen we voor onze maaltijden over naar stoofpotten en stamppot. Dat het kouder wordt, betekent voor veel mensen ook dat ze de verwarming weer aan gaan zetten. De meeste mensen gebruiken nog steeds gas om te koken en te verwarmen. Maar steeds meer woningen gaan “van het gas af”. In deze nieuwe editie van HuurdersPlaza besteden we aandacht aan de energietransitie. Hieronder kunt u lezen wat KleurrijkWonen zoal doet. U kunt ook kennis nemen van het initiatief Warm Westerkwartier. Tot slot deelt ambtenaar Duurzaamheid Thijs van de gemeente zijn ervaringen.

Traditiegetrouw hebben we voor onze leden weer een leuke actie bedacht. We vertellen u meer in deze HP.

En zet u de ledenvergadering van volgend jaar alvast in uw agenda: op 12 mei 2026 is het weer zover. Wij hopen u dan te kunnen begroeten.

Duurzaamheid en KleurrijkWonen

Samen met ondere andere de gemeente Culemborg werkt KleurrijkWonen aan duurzame oplossingen om woningen aardgasvrij te maken. Het streven is om in 2050 CO2-neutraal te zijn. Hierbij ligt de focus op collectieve warmtenetten. KleurrijkWonen is lid van de Stichting Warmtenetwerk en neemt deel aan een platform waar praktijkervaringen en ontwikkelingen op het gebied van warmtenetten worden gedeeld. In Culemborg zijn er twee initiatieven: Warm Westerkwartier en WamMolenDijkzicht. Beide projecten zijn er zowel voor huiseigenaren als huurders. KleurrijkWonen vindt het belangrijk om bewoners vanaf het begin te betrekken bij de warmtetransitie. Een van de manieren om dit te bereiken is meewerken aan de Warmtenetwerk Podcast. Er is een aflevering met KleurrijkWonen. U kunt deze beluisteren via de link https://warmtenetwerk.nl/podcast/item/niek-habraken-van-kleurrijkwonen-warmtetransitie-eerst-een-sociale-en-financiele-opgave-dan-pas-een-technische/.

Op de website van KleurrijkWonen vindt u uitgebreide informatie over het onderwerp Duurzaamheid.

Warm Westerkwartier

Van Steven Hulst, projectleider bij het Cooperatief Warm Westerkwartier, hebben wij onderstaande bijdrage ontvangen:

Warm Westerkwartier – Onderzoek warmtenet in de Triowijk en Hamkavoet

De huurwoningen in de Triowijk en Hamkavoet staan in de wijk het Westerkwartier. In deze wijk is een groep bewoners als vrijwilliger gestart met de plannen voor een warmtenet met de naam Warm Westerkwartier.

Wat is een warmtenet?

Achter het Westerkwartier loopt een warme leiding langs het spoor naar de Lek. Daaruit kunnen we met een warmtepomp warmte halen. Via een netwerk van waterleidingen (het warmtenet) gaat die warmte naar de huizen. Zo hebben we verwarming en warm water.

Een goede samenwerking

De vrijwilligers van Warm Westerkwartier werken nauw samen met de gemeente Culemborg, Kleurrijk Wonen en de Huurdersbelangenvereniging Culemborg (HBV). Met elkaar willen we zorgen voor een betrouwbare, betaalbare en duurzame warmtevoorziening.

Waarom is het belangrijk dat jij meedenkt?

Kleurrijk Wonen sluit de woningen alleen aan op het warmtenet als meer dan 70% van de huurders instemt. Jij hebt dus echt iets te zeggen. Wat er met jouw woning gebeurt, hangt mede van jouw mening en wensen af.

Informatieavond voor huurders

Op maandag 17 november om 20.00 uur is er een informatieavond alleen voor huurders. De bijeenkomst is bij Waardenburg Ecology op het 't Jach 4. Daar worden de warmtenet plannen in begrijpelijke taal uitgelegd. Ook hoor je wat een warmtenet betekent voor jouw woning en de energierekening. Je krijgt antwoord op al je vragen en kan laten weten wat jij belangrijk vindt. Meld je vooraf aan op de website www.warmwesterkwartier.nl of bel Anneke op 06 40620512

Andere projecten energietransitie

Zoals hierboven vermeld, is er nog een initiatief in de stad, WarmMolenDijkzicht. Meer informatie over dit project kunt u vinden op de website https://vrijstadenergie.nl/warmmolendijkzicht/

Thijs (gemeente Culemborg) vertelt

Mijn vorige huurhuis was een huis in de oude binnenstad. Ik werkte toen ook al voor de gemeente Culemborg aan de verduurzaming van onze stad. En ik vond het jammer dat ik zo weinig zelf thuis kon doen. Om mijn voordeur zaten 3 rijen tochtstrips om de kieren een beetje dicht te maken, anders kon je zo naar buiten kijken. Zo scheef zat de voordeur. Een woning met karakter. Om het in de winter nog een beetje aangenaam te krijgen had de vorige huurder de ketel lekker hoog gezet. Zodra de thermostaat aansprong racete het hete water door de radiatoren om de boel lekker op te warmen. Van 15 naar 30

graden in 15 minuten! En de verwarming zo heet dat je ‘m niet kon aanraken.
En na een half uur was het zo warm dat ik toch maar het raam open zette. Niet heel praktisch. En dat moet anders kunnen. Maar hoe? Minder heet water is misschien een goed idee. Na even zoeken op internet kwam ik erachter hoe je de ketel lager zet. Eén knop iets lager en de radiatoren werden langzamer warm. Fijner in huis en goedkoper. En ik heb het zelf kunnen doen.
Nu kan ik lekker met mijn rug tegen de verwarming aanzitten. Lekker warm en behaaglijk.
De overheid heeft allemaal campagnes over duurzamer en zuiniger wonen en de ketel iets lager zetten is zelf makkelijk te doen. Op zetmop60.nl staan filmpjes hoe je dat kan doen. Kom je er niet uit? Dan kun je ook altijd bellen met het Energieloket Rivierenland 0345 504 012 die helpen je verder.
Of misschien toch nog een extra tochtstrip plakken. De FIXbrigade heb ik gemist, maar dit moet mezelf wel lukken!
Thijs – ambtenaar duurzaamheid voor de gemeente Culemborg.

Ledenactie

Ook dit jaar ontvangt u binnenkort een voucher. Omdat we blij zijn met uw lidmaatschap van de HBV.
Dit jaar werken we samen met de Plus supermarkten van Giel Smits in Culemborg en Beusichem. Met de voucher kunt u in deze dure tijd wat besparen op de boodschappen of misschien iets extra’s kopen.
Voor de duidelijkheid: u kunt de voucher **niet** gebruiken bij de Plus op het Chopinplein.

Algemene Leden Vergadering

Op dinsdagavond 12 mei 2026 is de Algemene Leden Vergadering. Noteert u deze datum alvast in de agenda. Wij hopen dan veel huurders te kunnen verwelkomen. Als altijd zal de ALV plaatsvinden in het gebouw van UniePlaza aan de Multatulilaan 12 in Culemborg.

Vragen?

Bent u op zoek naar informatie of kunnen we u misschien ergens mee helpen? Neemt u contact met ons op:

Post: HuurdersBelangenVerenging (HBV)
Culemborg
Postbus 190
4100 AD CULEMBORG

Telefoon: 06 38 46 37 18

E-mail: info@hbvculemborg.nl

Website: www.hbvculemborg.nl

Bestuur: Hannie van Dommele (voorzitter)
Jos Verlangen (penningmeester)
Emmy van de Wiel (secretaris)
Aziz el Moussaoui (wetgeving)
Naomi van Leur (PR)

Niet zo handig met internet? Lid worden kan ook zo: knip onderstaande strook uit (of maak een kopie), vul hem in en stuur hem op naar ons postadres. U kunt onze privacy policy lezen op onze website. ✂

☐ **Ja, ik wil meer invloed op mijn woonsituatie.** Daarom word ik **gratis** lid van de HBV Culemborg.

Naam: heer / mevrouw / doet er niet toe Adres:

Postcode: Plaats:

Telefoon*: E-mail*:

* Telefoonnummer en e-mailadres zijn niet verplicht

☐ **Ja, ik heb de privacy policy van de HBV Culemborg gelezen (op www.hbvculemborg.nl of op papier) en ik ga akkoord met deze privacy policy.**