

Notulen

HBV-ledenvergadering 27 september 2022

Locatie: UniePlaza, Multatulilaan 12, Culemborg

Inleiding:

De voorzitter opent de vergadering. Ze is blij dat er na een gedwongen tussenpauze van enkele jaren als gevolg van corona zoveel leden zijn gekomen. Hoe meer leden de HBV telt, des te groter is de invloed die zij kan uitoefenen. Er zijn meer nieuwe leden bij gekomen. Daarnaast is ook het aantal vragen vanuit de huurders toegenomen.

Deze vergadering is “tussendoor” aangezien de vorige vergadering in 2019 was. Vanaf 2023 zal de ALV weer in het voorjaar plaatsvinden.

Op de tafels liggen formulieren en exemplaren van Huurdersplaza klaar om mee te nemen. Op het podium staat een doos. Daarin kan men vragen deponeren. Achter in de zaal zijn statafels geplaatst voor afgevaardigden van diverse gesprekspartners van de HBV. In de extra lange pauze kan men praten met vertegenwoordigers van de politie, gemeente, Avri, ELK Welzijn en Kleurrijk Wonen.

Sprekers:

Als eerste neemt Tjapko van Dalen, directeur van Kleurrijk Wonen, het woord. Hij houdt een presentatie over de organisatie en de activiteiten van Kleurrijk Wonen. In de presentatie komen de kernactiviteiten van Kleurrijk Wonen aan bod, te weten nieuwbouw, renovatie/verduurzaming, onderhoud/verbetering en reparaties. Een heikel punt is de communicatie tussen huurders enerzijds en Kleurrijk Wonen cq de aannemers anderzijds. Dit is een bekend en hardnekkig probleem waar Kleurrijk Wonen intern aan werkt. Het is echter niet eenvoudig op te lossen gezien het huidige personeelstekort en het tekort aan materialen. Na de presentatie is er gelegenheid om vragen te stellen. De eerste vraag gaat over de overgang van gas naar elektriciteit – wanneer zal dit een feit zijn? Het antwoord luidt dat dit een ingewikkelde en tijdrovende operatie is die tot ongeveer 2050 zal duren. De gemeente heeft een plan opgesteld voor de hele stad.

Een andere vraag betreft de contracten tussen Kleurrijk Wonen de (onder)aannemers aangaande responstijd. Mildred antwoordt dat daar afspraken over gemaakt zijn. Het is echter voor Kleurrijk Wonen niet altijd duidelijk of men zich daaraan houdt. Huurders kunnen namelijk zelf rechtstreeks contact opnemen met de leveranciers.

De laatste vraag gaat over de kosten van stadsverwarming. Deze zijn niet bekend bij de bewoners die stadsverwarming hebben, en evenmin bij Kleurrijk wonen en de HBV. Men zal hierop later terugkomen.

De tweede spreker van de avond is José Bosschaart van de AVRI. Zij geeft een ingekorte presentatie over de AVRI. In de pauze is er gelegenheid om vragen te stellen.

Prijsuitreiking quiz:

De uitnodiging voor de ALV ging vergezeld van een quiz. De juiste oplossing is het telefoonnummer van de HBV. De voorzitter verrast de prijswinnaars met een bon.

Wat doet de HBV en wat gaat ze (meer) doen?

De laatste tijd heeft de HBV zich beziggehouden met het beantwoorden van vragen van huurders en het oplossen van problemen van huurders. Tevens is regelmatig overleg geweest met andere huurdersbelangenorganisaties in het werkgebied van Kleurrijk Wonen, de gemeente, Kleurrijk Wonen, bewonerscommissies etcetera. Door corona moesten tal van vergaderingen digitaal plaatsvinden.

Het bestuur heeft besloten voortaan meer aandacht te besteden aan de website. Er zijn ook enkele verplichte procedures waaraan de HBV zich strakker zal gaan houden. Er moet een soort draaiboek komen waarin de werkwijze van de HBV beschreven wordt. Dat moet het makkelijker maken voor nieuwe bestuursleden om direct mee te gaan draaien. Tot slot gaat het bestuur brainstormen over een manier om de leden op de hoogte te houden van beantwoorde vragen en oplossingen van huurdersvraagstukken waarbij rekening gehouden wordt met de privacy wetgeving.

Cijfers, feiten

De penningmeester geeft een korte presentatie van de cijfers. Deze zijn ook te lezen op de website. In 2021 is geen kascontrole geweest. Nu zijn twee

personen nodig voor de kascontrole van vorig jaar en dit jaar. Na een oproep hiertoe melden zich de heer Van Ginkel en mevrouw Van Loveren.

De voorzitter meldt dat de statuten aan herziening toe zijn. Binnenkort zullen deze nieuwe statuten op de website geplaatst worden. Op de volgende ALV, in mei 2023, kunnen de leden daarover stemmen.

Bestuur, oud en nieuw

Het bestuur is sinds het voorjaar versterkt met aspirant bestuurslid Emmy van de Wiel. Zij zal zich gaan bezighouden met wetgeving, politieke ontwikkelingen en dergelijke. Er wordt nu veel tijd besteed aan individuele zaken. Met een nieuw bestuurslid is de HBV beter voorbereid op wat er gaat komen. Emmy stelt zich voor tijdens de vergadering. De aanwezigen stemmen in met haar benoeming.

In coronatijd is Aziz el Moussaoui toegetreten tot het bestuur. Dit kon nog niet eerder bekrachtigd worden.

Actie voor de leden

Er is een nieuwe actie bedacht voor alle leden van de HBV. Ook nieuwe leden doen hieraan mee. In november krijgen alle leden een tegoedbon van € 5, te besteden bij De Kaasboerderij.

Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering na een oproep om mutaties door te geven zodat het ledenbestand op peil blijft.