

Notulen HBV-ledenvergadering 9 april 2019

Locatie: UniePlaza, Multatulilaan 12, Culemborg

Datum: 10 april 2019

Aanwezig: Zie bijlage 2

Inleiding:

De voorzitter opent de vergadering niet! Zij begroet de aanwezigen met een dank-je-wel! Ze is blij dat er zoveel leden zijn gekomen. Hoe groter de HBV, des te groter is de invloed die huurders hebben op hun woongenot.

Op de tafels ligt een aantal formulieren, publicaties etc. klaar om mee te nemen: Notulen 2018, Financieel Jaarverslag 2018, Huurdersplaza, Huurwijzer en informatie over de huurverhoging. Op het podium staat een brievenbus in de vorm van een huis. Daarin kan men vragen posten waarvoor de formulieren op tafel liggen.

Achter in de zaal zijn statafels geplaatst voor afgevaardigden van de diverse partners waarmee de HBV contacten heeft. In de extra lange pauze kan men praten met Politie, Brandweer, Gemeente, Avri, en Kleurrijk Wonen.

De HBV groeit. In 1 jaar tijd van 600 naar 750 leden. We gaan voor 1000! Er komen meer vragen binnen, eerst was dat 1 per maand, nu ca 3 per week. Men weet ook de website te vinden. Dit is mede te danken aan de inzet van vrijwilligers.

Opening vergadering

Op enigszins haperende, maar ludieke wijze wordt burgemeester Gerdo van Grootheest aangekondigd die het leuk vindt om hier aanwezig te zijn. Zijn eigen wooncarrière begon met een studentenkamer van de Maastrichtse Wooncorporatie. Ook zijn 1^e flat was een huurflat van een corporatie. Later, als wethouder Wonen, leerde hij de HBV kennen. Een paar jaar geleden is de wet veranderd waarbij de HBV meer te zeggen heeft gekregen. HBV en Gemeente spelen een gelijke rol. De stem van de huurder wordt gehoord. Een groot compliment heeft de burgemeester voor de inzet van de vrijwilligers van de HBV-Culemborg. Heel bijzonder vindt hij de betrokkenheid van de mensen in Culemborg bij hun omgeving. Hierna opent Van Grootheest de vergadering zonder hamer!

Ingekomen stukken en mededelingen

Geen ingekomen stukken.

Wel de huurverhogingen voor dit jaar. Te vinden op de tafels.

De notulen van de vorige vergadering liggen op de tafels. De notulen worden goedgekeurd.

Stand van zaken, wat is gedaan en welke plannen zijn er?

Er is een website gebouwd met een vraag-en antwoord mogelijkheid. De vragen worden anoniem geplaatst omdat er meerdere mensen zijn die dezelfde vraag stellen.

Er zijn diverse vergaderingen bijgewoond (bijv. bij de Woonbond en de Gemeente), HBV was aanwezig op de Burendag die nat en koud was.

Er zijn prestatieafspraken gemaakt, een privacy policy ontwikkeld, er is geholpen bij probleemoplossing.

Een Facebookgroep werd gestart, maar die wordt opgeheven, het wordt een facebookpagina.

We zullen ons op evenementen zoals Culemborg Bijvoorbeeld laten zien om zo meerdere huurders te bereiken.

We zijn bezig met het schrijven van een visie en missie. Die komen op de website.

Jaarverslag en financiën

De penningmeester neemt het financieel verslag globaal met de aanwezigen door.

Het ziet er keurig en overzichtelijk uit. Maar, zegt hij, een begroting is nooit de werkelijkheid.

Er is een nadelig saldo en daarom gaan we bezuinigen. Zo is het kantoor aan de Johanna Naberstraat afgestoten. Er werd te weinig gebruik van gemaakt. Nu is er een kantoortje in dit gebouw(De Unie) gehuurd.

De kascontrolecommissie vond het prettig dat de stukken ruim van te voren werden aangeleverd en keurt het financiële verslag goed. Op het keurig verzorgde verslag waren geen aanmerkingen. Aan de penningmeester wordt décharge verleend.

Voorstel van de penningmeester om deze kascontrolecommissie nog een keer de controle te laten doen, zegt een van de twee leden verhinderd te zijn. Een nieuw commissielid meldt zich aan: Marjet Vos.

Bestuurswijzigingen

Het bestuur wordt voorgesteld. Twee leden van het oude bestuur zijn gestopt. Daarom zijn de functies herverdeeld. Jos Verlangen is penningmeester, Caren Peeters voorzitter, Hannie van Dommele secretaris en fotograaf, en er is een nieuw gezicht: Jaap Saunier, oud-NS-er, stelt zich voor. Hij wordt aangenomen als algemeen bestuurslid. Er is een vacature voor een 5^e bestuurslid.

Pauze

In de pauze wordt druk gebruik gemaakt van de gelegenheid om te spreken met diverse instanties. bij de statafels. Om 21.30 wordt iedereen gevraagd weer te gaan zitten.

Monica Wichgers is aan de beurt. Maar eerst stelt Caren de vraag aan het publiek: Was het leuk? Het antwoord is: "dit moeten jullie weer doen!" Dit tekent de goede sfeer.

Monica Wichgers vindt het een leuke vergadering want het is gewoon een gezellige bijeenkomst. De HBV is belangrijk voor de Gemeente en Kleurrijk Wonen. Daarom zetten zij het nieuwe bestuur in de bloemen om hun enthousiasme te ondersteunen. Monica W. zou van dit bestuur willen leren om dezelfde dynamiek aan te brengen in de gemeentepolitiek. De HBV geeft stem aan de huurder. Een goede aanzet is het maken van prestatieafspraken. De HBV vangt signalen op in de stad en heeft zich de afgelopen tijd enorm ingezet om bekendheid te krijgen en leden te werven. Complimenten voor de website. De blogs zijn leuk en alles is gemakkelijk leesbaar.

Dan over het wonen: een dak boven je hoofd is meer dan een paar stenen. De beschikbaarheid, de toewijzing, duurzaamheid en passende huur zijn heel belangrijk. We horen vaak dat er te weinig huurwoningen zijn. Tot 2025 is de bouw van 150 sociale

huurwoningen gepland. Daarvan zijn 52 al gerealiseerd.

Kleurrijk Wonen heeft echt geïnvesteerd, ook in de crisistijd. Achter de Poort is b.v. zo'n project. Ook het project Gelddijk is een goede en mooie investering. Kleurrijk Wonen vindt het prettig werken in Culemborg. De Gemeente wil doen wat kan en wil graag dat men hier prettig kan wonen in een leefbare woonomgeving met genoeg recreatiemogelijkheden en in een veilige leefomgeving. We kijken in Culemborg naar elkaar om, we tellen allemaal mee.

Afsluiting

Om 22.00 uur sluit Caren Peeters de vergadering nadat zij de Tikvouttrofee uitgereikt heeft aan Hans van Heumen en Monica Wichgers.

Bijlage 1

Vragen die tijdens de vergadering gesteld werden en de antwoorden daarop.

Is de HBV voor alle huurders? Of alleen voor huurders van Kleurrijk?

HBV bereikt andere huurders heel moeilijk. Maar als ze komen, helpen wij ze ook. De contacten tussen huurders en HBV ontstaan doordat Kleurrijk ze op ons bestaan wijst.

Waar komen de inkomsten vandaan?

Van Kleurrijk Wonen. We krijgen officieel € 25000,00 per jaar. Maar als er een overschot is wordt dat bedrag het jaar daarop gekort.

Op het financieel jaarverslag staat de post scholing. Wat houdt dat in?

Dat is voor de bestuursleden. In 2015 is de woningwet veranderd. Daar staat veel in waar we niets van weten. Bestuursleden moeten dan bijgeschoold worden. Dat kan bij de Woonbond en de kosten variëren van € 200,- tot €300,- per persoon per dag. De HBV betaalt jaarlijks een contributie aan de Woonbond.

Wanneer is iemand lid? En hoe zit dat met de hoofdelijke aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de leden?

Dat staat in de statuten en dat is bij wet geregeld. Als daar vragen over zijn, doe ze in de brievenbus. U krijgt later antwoord.

Vragen aan - en beantwoord door Monica Wichgers:

Er zijn te weinig zorgwoningen. Er moeten echt zorgwoningen komen, die zijn nu nodig!

We hebben daar aandacht voor. We begrijpen dat wachten moeilijk is. Ongeveer 25 -30 % van de sociale huurwoningen zijn zorgwoningen. Het zijn globale afspraken, meer kan, maar dat is een politieke keuze die de gemeente niet kan maken

(punt van aandacht voor HBV: politieke keuze wordt daarmee de landelijke politiek bedoeld?)

De vraag is groter dan het aanbod

De woningvoorraad van Kleurrijk Wonen voldoet wel.

Er wordt alleen maar duur gebouwd, niet voor ons.

In Parijs worden nu 35 sociale huurwoningen gebouwd door Kleurrijk Wonen.

Wordt er aan jongeren gedacht?

Dat is wel heel moeilijk. De grondprijs is hoog, de bouwkosten zijn hoog.

Kunnen er geen appartementen worden gemaakt van de panden die nu leegstaan? Er is een leegstaand bejaardenhuis.

Dat wordt verbouwd tot appartementen. Het zou eerst door de STMR met Kleurrijk worden

verbouwd, maar STMR trok zich terug. Nu kijkt Kleurrijk er naar.

Er zijn eigenaren van kantoren die ze leeg laten staan of ze verbouwen tot woningen in het dure segment. Of ze worden verkocht aan projectontwikkelaars.

De Werkman, kan dat niet worden verbouwd? En het terrein aan de Jan van Riebeeckstraat, bij die school in de buurt?

De Werkman is particulier eigendom, daar kunnen we niets mee doen. Het terrein aan de Van Riebeeckstraat is van Kleurrijk Wonen. daar waren plannen mee, maar dat ging niet door vanwege de acties van de bewoners. Maar nu gaan we kijken of er gebouwd kan worden.

De Daltonschool aan de Schoolhof, is die niet geschikt?

Daar zit nog een kinderdagverblijf in, maar als het leegkomt, zal er aandacht voor zijn.

De Roosje Voslaan, daar is een school verkocht aan een projectontwikkelaar

Ja, dat is een moeilijk verhaal. Met de huidige eisen aan de duurzaamheid moet er gekeken worden wat beter is, verbouwen of afbreken. Soms is iets te duur om te verbouwen, maar hier is het voordeliger om af te breken en nieuwbouw te plegen.

Er is toen gezegd of beloofd dat daar sociale huurwoningen zouden komen.

Dat is mij niet bekend.

In de Martin Luther King waren eerst woningen met zorgpredicaat dus voor mensen met een zorgindicatie. Nu is dat er afgehaald! Hoe kan dat?

Dat weet ik niet. Maar dat wordt uitgezocht en zal worden beantwoord via de website.

Algemene ledenvergadering HBV - 10 april 2019**Presentielijst**

Nr.	Naam	Tussen	Init	Functie
1	Arnhem	van	P.	
2	Bentem	van	A.M.	
3	Bentem	van	P.	
4	Berg	van	H.C.	
5	Bertens - Middelhuis	A.M.		
6	Bódi	J.		
7	Bódi	S.		
8	Bos	A.C.		
9	Bosschaart	José	gast	
10	Bouwhuis	Brigitte	gast	
11	Bouwmeester	H.G.R.		
12	Brandt	H.B.M.		
13	Bronswinkel	E.I.I.R.		
14	Cozijnsen	M.		
15	Cozijnsen	R		
16	Dankers	J.		
17	Dirkse	H.		
18	Dommele	van	H.	secretaris
19	Dommele	van	P.	
20	Doorn - van Zuilen	van	J.H.	
21	Eerkens	Th.L.		
22	Ensing	Jos	gast	
23	Gasteren	T.		
24	Geemen	van	G.	
25	Gool	van	A.	
26	Groot	de	J.	

27	Groot	de	M.W.	
28	Groot - van der Zee	de	F.J.	
29	Grootheest	van	Gerdo	gast
30	Haaren	van	T.	
31	Ham	van de	J.	
32	Hazendonk	van	M.F.C.	
33	Hendriks	W.G.M.		
34	Hersevoort	I.		
35	Heumen	van	Hans	gast
36	Heuvel	van den	A.C.	
37	Jansen	J.M.G.		
38	Keizer	G.C.		
39	Kievit - Bonouvrie	P.W.		
40	Koning - Gufler	de	A.E.A.	
41	Konings	Werner	gast	
42	Koot	L.M.		
43	Kranenburg	van	R.	
44	Kroonsbergs	B.M.		
45	Le Belle	E.		
46	Lub	R.		
47	Lub - v.Renswoude	A.	notulen	
48	Manen	van	G.G.	
49	Mangaza	V.		
50	Meydam	T.		
51	Moussaovi	A. el		
52	Muschter	A.F.F.		

Algemene ledenvergadering HBV - 10				
Presentielijst				
Nr.	Naam	Tussen	Init	Functie
1	Arnhem	van	P.	
2	Bentem	van	A.M.	
3	Bentem	van	P.	
4	Berg	van	H.C.	
5	Bertens - Middelhuis	A.M.		
6	Bódi	J.		
7	Bódi	S.		
8	Bos	A.C.		
9	Bosschaart	José	gast	
10	Bouwhuis	Brigitte	gast	
11	Bouwmeester	H.G.R.		
12	Brandt	H.B.M.		
13	Bronswinkel	E.I.I.R.		
14	Cozijnsen	M.		
15	Cozijnsen	R		
16	Dankers	J.		
17	Dirkse	H.		
18	Dommele	van	H.	secretaris
19	Dommele	van	P.	
20	Doorn - van Zuilen	van	J.H.	
21	Eerkens	Th.L.		
22	Ensing	Jos	gast	

23	Gasteren	T.		
24	Geemen	van	G.	
25	Gool	van	A.	
26	Groot	de	J.	
27	Groot	de	M.W.	
28	Groot - van der Zee	de	F.J.	
29	Grootheest	van	Gerdo	gast
30	Haaren	van	T.	
31	Ham	van de	J.	
32	Hazendonk	van	M.F.C.	
33	Hendriks	W.G.M.		
34	Hersevoort	I.		
35	Heumen	van	Hans	gast
36	Heuvel	van den	A.C.	
37	Jansen	J.M.G.		
38	Keizer	G.C.		
39	Kievit - Bonouvrie	P.W.		
40	Koning - Gufler	de	A.E.A.	
41	Konings	Werner	gast	
42	Koot	L.M.		
43	Kranenburg	van	R.	
44	Kroonsbergs	B.M.		
45	Le Belle	E.		
46	Lub	R.		
47	Lub - v.Renswoude	A.	notulen	
48	Manen	van	G.G.	
49	Mangaza	V.		
50	Meydam	T.		
51	Moussaovi	A. el		
52	Muschter	A.F.F.		

53	Noordergraaf	C.G.J.		
54	Nuijsenborgh	van	C.J.J.	
55	Oosterwold	Hristo	gast	
56	Pater - van Dam	de	W.M.	
57	Peeters	C.	voorzitter	
58	Pijpel	de	A.J.	
59	Rooks	Josefien	gast	
60	Salari	E.J.		
61	Siegers-Arntz	Marjke	gast	
62	Smit	Ineke	gast	
63	Spithoven	Edward	gast	
64	Staats	C.A.		
65	Sterk	H.S.		
66	Stigters	N.		
67	Stijn	van	C.	
68	Verbruggen	L.M.		
69	Verkerk	O.H.		
70	Verlaan	Sanne	gast	
71	Verlaat	van 't	S.	
72	Verlangen	J.	penningmeester	
73	Vermeulen	G.		
74	Versloot	J.		
75	Visser	Daniël	gast	
76	Vollmuller	A.J.		
77	Vos	M.		
78	Vroege	D.		
79	Wammes	K.		
80	Wichgers	Monica	gast	
81	Wiggen - Borgstein	van	T.	
82	Wouwe	van	Tineke	gast

83	Zanten	van	C.	
84	Ziel	van	P.A.	