

- Notulen Ledenvergadering Hbv Culemborg 10 april 2018

Locatie: UniePlaza, Multatulilaan 12, Culemborg

Datum: 10 april 2018

Aanwezig: Zie bijlage

Agenda

- Inleiding (best leuk)..... 20:00 – 20:10
- Het saaie stuk..... 20:10 – 20:45
De dingen die nou eenmaal moeten, zoals de opening, de notulen van de vorige vergadering, het jaarverslag, de financiën, verslag kascontrolecommissie, verkiezing nieuwe kascontrolecommissie en bestuursverkiezing.
- Dit wordt al véél leuker: werkpauze 20:45 – 21:00
Koffie/thee/water halen, bonbonnetje eten, praatje maken, stemmen 'u' of 'jij'
- Nog leuker 21:00 – 22:00
Wethouder Collin Stolwijk praat over leefbaarheid en woongenot, uitreiking prijzen fotowedstrijd, Sanne Verlaan vertelt over projecten van huurders, vragen/opmerkingen/tips/complimenten, datum volgende vergadering, sluiting

Inleiding

Welkom. Het belooft een leuke en nuttige avond te worden.

Het saaie stuk

Opening

De voorzitter (Jos Verlangen) opent de vergadering.

- Hbv 2.0 houdt in: een vernieuwde Hbv die beter bekend én beter bereikbaar is. Er komen bijvoorbeeld een nieuwe website, een Facebookgroep en een Twitteraccount.
- Hoe meer leden de Hbv heeft, hoe meer invloed we kunnen uitoefenen bij KW en/of de gemeente.
- We willen graag veel vragen krijgen, maar we kunnen ze niet allemaal op deze avond beantwoorden. Daar zijn twee redenen voor: de avond is te kort en op veel vragen zal het bestuur ook niet meteen het antwoord weten. Daarvoor zullen we informatie moeten opvragen of in gesprek moeten gaan met KW, de gemeente en/of andere instanties. Dat kost tijd.
- De opkomst is veel hoger dan voorgaande jaren: 45 nu, tegen 11 in 2017.

Notulen vorige vergadering (2017)

Enkele namen van bezoekers zijn verkeerd gespeld. Verder zijn er geen opmerkingen over de notulen. We spreken af dat we de notulen op de website zetten, en dat we ze verzenden aan de leden die ons hun e-mailadres hebben gegeven.

Het jaarverslag

Dit jaar geven we geen opsomming van het aantal vergaderingen e.d. maar een korte terugblik en een iets uitgebreidere blik naar de toekomst. De Hbv is op dit moment druk bezig met de prestatieafspraken met KW en de gemeente. Het plan is om ze vóór de vakantie aan de raad aan te kunnen bieden. Bovendien zorgen we dat er een nieuwe website komt, en zetten we *social media* in om meer huurders te kunnen bereiken én zelf beter bereikbaar te zijn.

De financiën

De penningmeester (Ronald Boomhouwer) geeft uitleg bij zijn financieel verslag. Het spreadsheet is helaas voor de meeste mensen niet te lezen, maar u vindt de cijfers op de [website](#).

Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie (mevrouw E. van Overbeek en mevrouw E. Le Belle) heeft geen op- of aanmerkingen en stelt voor het bestuur decharge te verlenen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Verkiezing kascontrolecommissie

Mevrouw. Le Belle is aftredend en wordt opgevolgd door de heer Jaap Dirkse.

Bestuursverkiezing

Kandidaat-bestuursleden Hannie van Dommele en Caren Peeters stellen zich in het kort voor. De ledenvergadering gaat akkoord met hun aanstelling.

Het bestuur bestaat nu uit de volgende leden (op alfabet):

| | |
|---------------------|--------------------|
| Penningmeester: | Ronald Boomhouwer |
| Secretariaat: | Hannie van Dommele |
| Algemeen lid: | Cas Hillebrand |
| PR en Communicatie: | Caren Peeters |
| Voorzitter: | Jos Verlangen |

Wethouder Collin Stolwijk

Omdat we iets sneller gaan dan gedacht, houdt Collin Stolwijk zijn praatje vóór de pauze in plaats van erna. Omdat hij op een kleine opkomst rekende, gooit hij demonstratief zijn aantekeningen weg, en gaat improviseren. Hij houdt de toehoorders geboeid met een verhaal over wonen in Culemborg, de ervaringen en de tevredenheid van de inwoners. Hij wijst op de [Woonvisie](#) en de [Gemeentebeleidmonitor 2016](#).

Leuk stuk

Werkpauze

Tijd om iets te drinken te pakken, een praatje te maken, een bonbonnetje (met Hbv-logo) te eten en de stemsticker te plakken. Met de stemsticker kunnen mensen bepalen of ze door de Hbv liever met 'u' of met 'je' willen worden aangesproken. De meerderheid kiest voor 'je', maar iemand merkt op dat het beleefd is om 'u' te blijven gebruiken zolang één persoon dat wil. Daar zit ook weer wat in. We zullen daarover nadenken.

Nog leuker stuk

Hier hoorde eigenlijk het praatje van de wethouder bij, maar dat is vóór de pauze al geweest.

Sanne Verlaan

Sanne Verlaan (KW) spreekt over leefbaarheid in Culemborg. Ze laat zien wat KW zoal doet om de leefbaarheid te bevorderen. Helaas zijn de mogelijkheden van KW ingeperkt door de Woningwet, maar er is nog veel mogelijk. KW kan bijvoorbeeld buurtbewoners ondersteunen bij projecten om de leefbaarheid te bevorderen. Sanne noemt ook de buurtpanels.

Prijsuitreikingen

De [fotoprijsvraag](#) had ten tijde van de vergadering maar één inzending opgeleverd. Later is er nog eentje binnengekomen. We zullen stemmen om te bepalen wie de eerste en wie de tweede prijs krijgt. We zullen de uitslag bekendmaken aan de deelnemers en (als zij dat goedvinden) op de website.

Caren had twee tikfouten gemaakt in de HuurdersPlaza. De eerste die daar een mail over stuurde, was mevrouw Lubbe. Caren reikt haar de speciaal in het leven geroepen Tikvouttrofee uit. Zij belooft in de volgende editie weer minstens één fout te maken. Goed lezen, dus, want er valt iets mee te winnen!

Vragen, opmerkingen, tips en complimenten

We hebben nog 20 minuten om enkele vragen te beantwoorden of ten minste te bespreken. Het is (te) kort, maar we hebben een kartonnen doos vol vragen 'geogst'. Die zullen we allemaal beantwoorden, al kan dat even duren. De antwoorden komen (geanonimiseerd) op de website te staan.

Datum volgende vergadering

Dinsdag 09 april 2019.

Sluiting

Dank u wel voor uw komst. Wel thuis. En niet vergeten: mail, schrijf, bel ons!